



**Ellequadro Srl**  
Servizi Integrati per l'amministrazione  
e la gestione immobili in conto terzi  
[lucantoni@pec.ellequadro.eu](mailto:lucantoni@pec.ellequadro.eu)

Via Aurelia, 185  
00058 S. Marinella (Rm)  
Tel. 0766 511 204  
P.Iva/CF 10108451005

Cell. 331 623 87 87  
[www.ellequadro.eu](http://www.ellequadro.eu)  
@: [lucantoniste@inwind.it](mailto:lucantoniste@inwind.it)  
Fax. 06 233 217 316

Iscr. UNI 10801  
dal 30/11/2012



Iscr. n. 8041



Professione esercitata ai sensi della legge 14 gennaio 2013, n.4 (G.U. n.22 del 26-1-2013) iscrizione ANACI n.8041

Gent.mi .....

Città ..... data .....

**Oggetto: convocazione assemblea del condominio .....**

La presente per notificare che i signori condòmini sono convocati in Assemblea di prima convocazione il giorno ..... alle ore ..... presso **lo studio dell'amministrazione in Via Aurelia n.185 Santa MARinella RM** e, mancando il numero legale, in **seconda convocazione il giorno ..... alle ore .....**, stesso luogo, per discutere e deliberare sul seguente:

*Ordine del giorno*

1. Approvazione dello stato patrimoniale al 31/12/..., del consuntivo dell'esercizio ordinario 20.. e suo stato di riparto.
2. Conferma/Nomina Amministratore ed approvazione del suo compenso annuo.
3. Approvazione preventivo ordinario 20.. e sua ripartizione millesimale
4. Varie ed eventuali.

Si evidenzia che tutti i giustificativi di spesa inerenti ai consuntivi elencati nell'OdG, sono a disposizione per le verifiche dei sigg. Condomini fino al giorno dell'assemblea, previo appuntamento telefonico. Si prega **leggere la relazione allegata** utile per allinearsi ed ottimizzare i tempi dell'assemblea.

Distinti saluti

L' Amministratore

**DELEGA DI PARTECIPAZIONE AD ASSEMBLEA**

(C.c. Art. 1136; Att. C.c., Art. 67)

Il sottoscritto ..... titolare per millesimi ....., rappresentanti la sua quota condominiale delega il signor ..... a rappresentarlo all'assemblea Ordinaria del condominio Via ..... che si terrà nel giorno .....

.....  
Firma Leggibile